

Versicherungs-Tipp von Liebchen & Giolbaß

# Wertermittlung von Tischlerei-Gebäuden

**Die Wertermittlung bei gewerblichen Gebäuden ist nicht einfach. Verschiedenste Baumaterialien und Bauweisen, regelmäßige Erweiterungen und keine Wertermittlungsbögen – Was tun? Wenn es die Unterversicherung nicht gäbe, wäre alles sehr viel einfacher. Aber so ist es ausgesprochen wichtig, dass auch ein gewerbliches Gebäude korrekt bewertet wird.**

Was bei einem Wohngebäude recht komfortabel – beispielsweise über einen Wertermittlungsbogen – dargestellt werden kann, ist bei gewerblichen Objekten oft eine schwierige Angelegenheit. Einfach den Wert des Vorversicherers zu übernehmen, ist bestenfalls mutig. Dass es im Gewerbebereich hierfür keine Wertermittlungsbögen gibt, stimmt jedoch nicht ganz. Einige wenige Versicherer bieten eigene Bögen an, die allerdings ausschließlich für die eigene Berechnung gelten und keinerlei allgemeine Bedeutung haben.

Schwierig wird es, wenn es sich um einen bereits seit längerer Zeit bestehenden Betrieb handelt, dessen Gelände um

Gebäude erweitert wurde. Wer könnte da noch genau beantworten, was das Hauptgebäude im Jahr 1950 konkret gekostet hat? Und wurden alle An- und Umbauten jemals berücksichtigt? Auch schickt nicht jeder Versicherer auf Ihre Anforderung gleich einen Mitarbeiter zur Wertermittlung. Darauf können Sie also nicht überall hoffen.

## Technische Möglichkeiten der Bewertung

Die technische Entwicklung spielt uns glücklicherweise auch in diesem Bereich in die Hände. Unser Wertermittlungs-Dienst bietet die Möglichkeit, Gebäudeeinwertungen ganz einfach abzurufen. Hier lässt sich eine Wertermittlung für nahezu jedes Gebäude in Deutschland durchführen. Viele unserer Kooperationsversicherer akzeptieren diese Wertermittlung inzwischen und gewähren (mit jeweils unterschiedlichen Summen) sogar einen Unterversicherungsverzicht.

Unser Pflichtenheft für die Feuerversicherung befasst sich unter anderem auch mit dem Thema Unterversicherung. Es führt bei den Versicherern oftmals zu bes-



Peter Liebchen

Bild: privat

seren Lösungen. In der Regel wird bis zu einer gewissen Schadenhöhe auf die Prüfung, ob eine Unterversicherung vorliegt, verzichtet. Das schafft auch im Falle eines Schadens Sicherheit. Selbst dann, wenn der Versicherungswert doch etwas zu niedrig angesetzt gewesen sein sollte.

Verbandsmitglieder können eine kostenfreie versicherungstechnische Bewertung ihres Betriebsgebäudes erhalten – eine E-Mail mit dem Stichwort „Gebäudebewertung“ genügt. ■

**Info: Liebchen und Giolbaß, Versicherungsmakler GmbH & Co. KG, Telefon: 02 01-84 22 70, [info@liebchen-giolbass.de](mailto:info@liebchen-giolbass.de)**